

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале публичных слушаний

Руководствуясь требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 г. № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Положением о проведении публичных слушаний в Альметьевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района от 4 апреля 2008 г. № 234, на основании обращения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 5 декабря 2025 № 01-09-28464,

извещаем о начале проведения процедуры публичных слушаний:

1.	Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях	<b>Проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Ямашинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан</b>
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	<b>1. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны 2. Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства 3. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий 4. Часть 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила 5. Часть 2. Карта градостроительного зонирования. 6. Часть 3. Градостроительные регламенты</b>
3.	Организатор публичных слушаний	Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в составе, утвержденной постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района РТ от 14 июня 2024 г. №2094 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний» (с изменениями от 31.10.2025г. № 2631). Контактные телефоны: приемная - 8(8553) 26-10-37 (доп.302); каб.10Б - 8(8553) 26-10-39 (доп.200)
4.	Информация о порядке проведения публичных слушаний	Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов: 1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний. Форма проведения публичных слушаний - собрание участников публичных слушаний.
5.	Информация о сроках проведения публичных слушаний	Дата начала публичных слушаний: <b>7 мая 2026 г.</b> Дата окончания публичных слушаний: не позднее <b>4 июня 2026 г.</b>
6.	Круг участников публичных слушаний	Граждане, постоянно проживающие на территории: - муниципального образования «Ямашинское сельское поселение» АМР РТ; - правообладатели, находящихся в границах этой территории, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства; - правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов

		капитального строительства.
7.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	<b>Территория муниципального образования «Ямашинское сельское поселение» АМР РТ</b>
8.	Место открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	<b>РФ, РТ, АМР:</b> - г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, 1 этаж, каб.10, - Ямашинское сельское поселение, с. Рокашево, ул. Центральная, около д.1 (во время проведения публичных слушаний); - с. Ямаши, ул. Советская, д.4; - д. Красная Горка, ул. Тихая аллея, около д.8 (во время проведения публичных слушаний).
9.	Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	<b>14 мая 2026 г.</b>
10.	Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	<b>с 14 мая по 15 мая 2026 г., с 18 мая по 19 мая 2026 г.</b>
11.	Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиций),	В будние дни недели: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.30)
12.	Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний, касающихся проекта	<p>В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:</p> <p>1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;</p> <p>2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний: РФ, РТ, АМР, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб. 10 Б, адрес электронной почты rzio-public@mail.ru;</p> <p>3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, фамилию, имя, отчество представителя, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.</p> <p>Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».</p>
13.	Информация о дате,	<b>- 19 мая 2026 г., в 17:35 часов по адресу: Ямашинское сельское поселение, с. Рокашево, ул. Центральная, около д.1;</b>

	времени и месте проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	- <b>19 мая 2026 г., в 18:05 часов в здании сельского дома культуры</b> по адресу: Ямашинское сельское поселение, с. Ямаши, ул. Советская, д.4; - <b>19 мая 2026 г., в 18:40 часов по адресу:</b> Ямашинское сельское поселение, д. Красная Горка, ул. Тихая аллея, около д.8.
14.	Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему	Альметьевский муниципальный район и город Альметьевск: - раздел: «О районе» - «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» - «Публичные слушания» ( <a href="https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm">https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm</a> ); - раздел «О районе» - «Сельские поселения» - «Ямашинское сельское поселение» - «Инфраструктура территории СП» - «Публичные слушания» <a href="https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-8000669.htm">https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-8000669.htm</a>
15.	Настоящее оповещение опубликовать	- газета «Альметьевский вестник»; - на сайте Альметьевского муниципального района и города Альметьевска: - раздел: «О районе» - «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» - «Публичные слушания» ( <a href="https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm">https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm</a> ); - раздел «О районе» - «Сельские поселения» - «Ямашинское сельское поселение» - «Инфраструктура территории СП» - «Публичные слушания» <a href="https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-8000669.htm">https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-8000669.htm</a>  на специальных информационных стендах: - Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района по адресу: г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А; - Ямашинского сельского поселения: с. Рокашево, ул. Центральная, около д.1; с. Ямаши, ул. Советская, д.4; д. Красная Горка, ул. Тихая Алея, около д.8
16.	Дата размещения оповещения	<b>7 мая 2026 г.</b>

С момента опубликования оповещения участники публичных слушаний считаются оповещенными.

Организатор публичных слушаний,  
Председатель комиссии  
по подготовке и проведению  
публичных слушаний

И.И. Салимгараев